

CỤC QUẢN LÝ HI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 41 /TB-THADS(KV9)

An Giang, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2401/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 08/QĐ-THADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo niêm yết bán đấu giá tài sản 247/TB-DTN ngày 05 tháng 8 năm 2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 247 /QC-DTN ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam,

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963953061-0918584898.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 267 m², thửa số 82, Tờ bản đồ số 24, theo giấy chứng nhận QSD đất, nhà ở số CS07405, cấp ngày 17/12/2021 cho ông Phạm Văn Út.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở (tầng 1), diện tích sàn 163,4 m², kết cấu cột BTCT, nền lát gạch men, trần thạch cao, tường gạch, cửa sắt cuốn.

+ Nhà ở (tầng 2), diện tích sàn 172,2 m², kết cấu khung cột kèo sắt, nền lát tấm cemboard, lót sàn tấm simili, trần tấm nhựa, mái tol, tường cemboard ốp lên khung sắt, không cửa trước, cầu thang bằng sắt.

+ Mái che (phía trước), diện tích 43,8 m², kết cấu nền đổ bê tông, lót gạch vỉa hè, khung cột sắt, vách gạch 2 bên cao 2m, mái xếp di động.

+ Mái che (phía sau), diện tích 39,2 m², kết cấu nền đổ bê tông, khung sắt, vách gạch + tole + bạt.



+ Nhà vệ sinh, diện tích 5,8 m², kết cấu nền gạch men, vách gạch ốp gạch men, mái tole.

Tài sản tọa lạc tại phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nơi có tài sản.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: **8.881.364.801** đồng (*Tám tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, ba trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm lẻ một đồng*).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ 07 giờ ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 28/8/2025**.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963953061-0918584898.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên;
- Viện KSND Khu vực 9 – An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền

